VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-19 18:13:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1357561**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-04-07**
Adresas: **Marijampolės sav., Liudvinavo sen., Liepynų k., Skardžio g. 44A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2038-7157**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5160/0004:555 Netičkampio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5160-0004-0266**
Žemės sklypo plotas: **0.1650 ha**
Kelių plotas: **0.0179 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1471 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1650 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **56.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2201 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Jakrida", a.k. 135737111**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2038-7157, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-10-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. BRM-6456**
2005-10-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BRM-6458
2007-11-16 Kitas juridinis dokumentas
2010-03-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-227
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2038-7157, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-227**
Plotas: **0.0179 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-12**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2038-7157, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-227**
Plotas: **0.0774 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-12**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2038-7157, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-227**
Plotas: **0.0179 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2038-7157, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.165 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2038-7157, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-03-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-227
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-07**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Topografas", a.k. 133746357

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2038-7157, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-83**
2008-11-20 Licencija Nr. G-936-(206)
2010-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs adresas Marijampolės sav. Liepynų k. Adresas pakeistas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino EDVARDAS KOCHANAUSKAS